

## เอกสารแนบท้ายข้อตกลงฯ ระหว่าง ธนาคารออมสิน

กับ

มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ฉบับลงวันที่ 7 กันยายน 2542

## 1. ประเภทสินเชื่อที่ให้บริการ

- 1.1 สินเชื่อเคหะ กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย
- 1.2 สินเชื่อเคหะ กรณีได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)
- 1.3 สินเชื่อ GSB บ้านแลกเงิน (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)
- 1.4 สินเชื่อบ้านเติมตั้งค์ (GSB PLUS) (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)
- 1.5 สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง (Clean Loan/บุคคลค้ำประกัน) (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)
- 1.6 สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง (หลักทรัพย์ค้ำประกัน) (ไม่จ่ายค่าตอบแทน)

2. หลักเกณฑ์เงื่อนไขการให้สินเชื่อ เป็นไปตามระเบียบคำสั่งของธนาคารที่มีอยู่ในขณะทำข้อตกลงนี้ และหรือที่มีต่อไปในภายหน้า ยกเว้นเงื่อนไขพิเศษ เฉพาะที่ธนาคารกำหนดให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงานข้อตกลง ดังนี้

## 2.1 สินเชื่อเคหะ กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงลอยตัวปกติ (ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป) และเป็นไปตามหลักเกณฑ์คำสั่งธนาคาร (ปัจจุบันปรับลดได้ต่ำกว่าประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี) ยกเว้น กรณีการกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร

2.2 สินเชื่อเคหะ กรณีได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

2.2.1 กรณีได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงลอยตัวปกติ (ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป) และเป็นไปตามหลักเกณฑ์คำสั่งธนาคาร (ปัจจุบันปรับลดได้ต่ำกว่าประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี)

2.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่าประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

## 2.3 สินเชื่อ GSB บ้านแลกเงิน

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ กรณีเงินกู้ระยะยาว ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.4 สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง (Clean Loan/บุคคลค้ำประกัน)

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี

2.5 สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง (หลักทรัพย์ค้ำประกัน)  
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงลอยตัวปกติ (ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป)

หมายเหตุ แก้ไขเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

ผู้จัดทำ ทิวพร  
ผู้ตรวจ ภาวดี  
วาสนา



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงแก่พนักงาน  
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ  
ประเภท สินเชื่อเคหะ กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

<p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>1.1 เป็นอาจารย์ประจำ เจ้าหน้าที่ประจำ และพนักงานประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี 1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร</p>															
<p>2. วัตถุประสงค์การกู้</p>	<p>2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้ปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 เพื่อปลูกสร้างอาคาร 2.6 เพื่อต่อเติมซ่อมแซมอาคาร 2.7 โถงอนจ่านองที่ดินจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร ทั้งนี้ ให้ปฏิบัติเพิ่มเติมตามข้อ 8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น</p>															
<p>3. จำนวนเงินให้กู้</p>	<p>ให้กู้ได้ทุกกรณีรวมกันไม่เกินร้อยละ 110 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้</p> <p>3.1 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัย</p> <table border="1" data-bbox="440 987 1449 1783"> <thead> <tr> <th data-bbox="440 987 603 1070">การขอสินเชื่อเคหะ</th> <th data-bbox="609 987 1082 1070">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1088 987 1449 1070">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="440 1079 603 1317">สัญญาที่ 1</td> <td data-bbox="609 1079 1082 1317">(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> <td data-bbox="1088 1079 1449 1317">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="440 1326 603 1641">สัญญาที่ 2</td> <td data-bbox="609 1326 1082 1641">(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด</td> <td data-bbox="1088 1326 1449 1641">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="440 1650 603 1686">สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2" data-bbox="609 1650 1449 1686">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="440 1695 1449 1783">ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> </tbody> </table>	การขอสินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า		ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า		
การขอสินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป														
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า														
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า														
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า															
ทั้งนี้ ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า																

(มีต่อหน้า 2)



3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี</p> <p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย</p> <table border="1" data-bbox="496 488 1417 629"> <tr> <td>การขอกู้สินเชื่อเคหะ</td> <td>กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td>ให้กู้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> </table> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แล้วแต่กรณี ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง แต่เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้ทั้งหมด ต้องไม่เกินร้อยละ 110 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</p>	การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	สัญญาที่ 1	ให้กู้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า
การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท				
สัญญาที่ 1	ให้กู้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า				
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>4.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1</p> <p>4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้หนี้ระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว</p>				
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อที่อยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเฉพาะที่ธนาคารกำหนดให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงานข้อตกลง ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงลอยตัวปกติ (ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป) และเป็นไปตามหลักเกณฑ์คำสั่งธนาคาร (ปัจจุบันปรับลดได้ต่ำกว่าประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี) ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร ประเภทสินเชื่อเคหะ Top-up</p> <p>5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย</p> <p>(1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร ประเภทสินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</p> <p>(2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และ/หรือทำประกันอัคคีภัยอย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร ประเภทสินเชื่อเคหะ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</p>				
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด				

(มีต่อหน้า 3)

7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือเงินได้อื่น ของผู้กู้แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น	<p>8.1 กรณีกู้เงินเพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร มีหลักเกณฑ์เพิ่มเติมดังนี้</p> <p>8.1.1 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินคนใดคนหนึ่งหรือทุกคน ต้องเป็นผู้กู้ และ</p> <p>8.1.2 ผู้กู้คนใดคนหนึ่งหรือทุกคน เป็นผู้ขอใบอนุญาตปลูกสร้าง ตามที่หน่วยงานราชการของแต่ละพื้นที่กำหนด</p> <p>8.1.3 โดยผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินทุกคนต้องจดทะเบียนจำนองที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืม</p> <p>8.2 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.3 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.4 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง





## หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงแก่พนักงาน

## มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

## ประเภท สินเชื่อเคหะ กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

<p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>1.1 เป็นอาจารย์ประจำ เจ้าหน้าที่ประจำ และพนักงานประจำของหน่วยงาน            1.2 เป็นลูกค้าที่มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น            1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี ปัจจุบันไม่มีหนี้ค้างชำระ            1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร            ทั้งนี้ หากผู้กู้และผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหลักประกันไม่เป็นไปตามสัญญากู้เงินจากสถาบันการเงินเดิม ให้พิจารณาตามข้อ 8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น</p>												
<p>2. วัตถุประสงค์การกู้</p>	<p>2.1 ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ สามารถขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมถึงนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่นได้            2.2 ไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อต่อเติมซ่อมแซมอาคารของผู้กู้            ทั้งนี้ ไถ่ถอนจำนอง หมายถึง การไถ่ถอนจำนอง ทั้งสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย สัญญากู้เพื่อการอุปโภคบริโภค และสัญญากู้เพื่อทำประกัน จากสถาบันการเงินเดิม</p>												
<p>3. จำนวนเงินให้กู้</p>	<p>ให้กู้ได้ทุกกรณีรวมกันไม่เกินร้อยละ 110 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</p> <p>3.1 กรณีไถ่ถอนจำนอง หรือกรณีไถ่ถอนจำนองและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="443 1003 1449 1559"> <thead> <tr> <th>การขอกู้สินเชื่อเคหะ</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาประเมินหลักทรัพย์ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาประเมินหลักทรัพย์ ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td> <td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง และต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินของอาคารที่ต่อเติมซ่อมแซม แต่เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้ทั้งหมดต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี            ทั้งนี้ ไม่ให้กู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย แล้วแต่กรณี ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง ต้องไม่เกินร้อยละ 110 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</p>	การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินหลักทรัพย์ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินหลักทรัพย์ ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินหลักทรัพย์ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินหลักทรัพย์ ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป											
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์											
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												

(มีต่อหน้า 2)

4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>4.2.1 กรณีสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้ใช้ระยะเวลาชำระเงินกู้เช่นเดียวกับ 4.1</p> <p>4.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้กู้ร่วมกับบุคคลอื่นให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้กู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองสัญญากู้เพื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเฉพาะที่ธนาคารกำหนดให้ใช้กับผู้กู้ในหน่วยงานข้อตกลง ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตั้งแต่ปีที่ชำระอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงลอยตัวปกติ (ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป) และเป็นไปตามหลักเกณฑ์คำสั่งธนาคาร (ปัจจุบันปรับลดได้ต่ำกว่าประกาศธนาคารร้อยละ 0.50 ต่อปี)</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>5.2.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p> <p>5.2.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย</p> <p>(1) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตฯ ตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และทำประกันอัคคีภัย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร ประเภทสินเชื่อเฉพาะ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</p> <p>(2) กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตฯ ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด และ/หรือทำประกันอัคคีภัยอย่างเดียว อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร ประเภทสินเชื่อเฉพาะ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	<p>6.1 ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้ ตามวัตถุประสงค์การกู้</p> <p>6.2 สิทธิการเช่าที่ดิน และ/หรืออาคาร</p> <p>6.3 และหลักทรัพย์อื่นตามที่ธนาคารกำหนด</p>
7. วิธีการผ่อนชำระ	<p>ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือเงินได้อื่น ของผู้กู้แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น</p>
8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น	<p>8.1 คุณสมบัติผู้กู้ มีเงื่อนไขเพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>8.1.1 กรณีเพิ่มผู้กู้จากสัญญาเงินเดิม ให้สามารถเพิ่มผู้กู้ร่วมได้</p> <p>(1) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหลักประกัน ตามสัญญาเงินจากสถาบันการเงินเดิม</p> <p>(2) มีความสัมพันธ์เป็นคู่สมรส บุตร บิดา มารดา หรือพี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน</p> <p>สามารถกู้ร่วมได้โดยไม่จำเป็นต้องถือกรรมสิทธิ์ในหลักประกัน หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดจะต้องถือกรรมสิทธิ์ร่วมในหลักประกันทุกคน</p>

(มีต่อหน้า 3)

<p>8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น (ต่อ)</p>	<p>8.1.2 กรณีลดผู้กู้ และ/หรือลดผู้ถือกรรมสิทธิ์จากสัญญากู้เงินเดิม</p> <p>(1) กรณีไม่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหลักประกัน ให้สามารถลดผู้กู้ได้</p> <p>(2) กรณีเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในหลักประกัน ไม่สามารถขอกู้ในครั้งนี้ โดยต้องมีการซื้อขายกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วน</p> <p>โดยจะเพิ่มผู้กู้ใหม่แทนหรือไม่ก็ได้ สำหรับผู้กู้ใหม่ที่มาแทนให้พิจารณาตามข้อ 8.1.1 ทั้งนี้ ตาม 8.1.2 ไม่สามารถขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภคได้</p> <p>8.2 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.3 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.4 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>
---------------------------------------	--

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง





หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงแก่พนักงาน  
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ  
ประเภท สินเชื่อ GSB บ้านแลกเงิน

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นอาจารย์ประจำ เจ้าหน้าที่ประจำ และพนักงานประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป ดังนี้ 1.2.1 กรณีเป็นผู้มีรายได้ประจำ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี 1.2.2 กรณีเป็นผู้ประกอบอาชีพอิสระ/เจ้าของกิจการ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 70 ปี 1.3 กรณีเป็นผู้มีรายได้ประจำ หรือผู้ประกอบอาชีพอิสระ/เจ้าของกิจการ ต้องมีคุณสมบัติเพิ่มเติม ดังนี้ 1.3.1 กรณีเป็นผู้มีรายได้ประจำ ต้องมีอายุงานตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป (กรณีอายุงานปัจจุบันไม่ถึง 6 เดือน ให้อ้างอิงโดยใช้เอกสารแสดงรายได้ หรือเอกสารรับรองการทำงานจากที่ทำงานเดิม) 1.3.2 กรณีเป็นผู้ประกอบอาชีพอิสระหรือเจ้าของกิจการ ต้องดำเนินการมาแล้วตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป 1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายอเนกประสงค์	
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) 3.1.1 ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 3.1.2 ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด 3.1.3 ให้กู้ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินที่ดิน 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ไม่เกิน 10,000,000 บาท และไม่เกินจำนวนเงินให้กู้ตาม 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละ 500,000 บาท ทั้งนี้ กรณีใช้หลักประกันเดียวกับสินเชื่อเคหะ ให้พิจารณาจำนวนเงินให้กู้ ให้เป็นไปในแนวทางเดียวกับสินเชื่อบ้านเดิมดิงค์ (GSB PLUS)	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องเป็นไปตามข้อ 1.2 ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกู้ร่วมกับบุคคลอื่น ให้นำระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว	ให้ทบทวนวงเงินทุกปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด มีหลักเกณฑ์ดังนี้ 6.1 เป็นของผู้กู้หรือบุคคลอื่น 6.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก 6.3 กรณีหลักประกันที่เป็นที่ดิน ต้องไม่มีสภาพเป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา	

(มีต่อหน้า 2)



	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือนหรือเงินได้อื่น ของผู้กู้แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กุนำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง
8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงแก่พนักงาน  
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ  
ประเภท สินเชื่อบ้านเติมตั้งค์ (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี												
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นอาจารย์ประจำ เจ้าหน้าที่ประจำ และพนักงานประจำของหน่วยงาน 1.2 ปัจจุบันเป็นผู้กู้สินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ยกเว้น ผู้กู้โครงการบ้านเอื้ออาทร ที่อยู่ระหว่างการค้ำประกันของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) 1.3 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป ดังนี้ 1.3.1 กรณีเป็นผู้มีรายได้ประจำ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี 1.3.2 กรณีเป็นผู้ประกอบอาชีพอิสระ/เจ้าของกิจการ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 70 ปี 1.4 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร													
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น													
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมกับยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>กรณีหลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td>           (1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร            ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์            (2) กรณีห้องชุด            ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์         </td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td> <td>           (1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป            ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์            (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี            ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์         </td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 10 เท่าของรายได้รวม และไม่เกินรายละ 500,000 บาท		สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 95 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์													
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องเป็นไปตามข้อ 1.3 ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการกู้ร่วมกับบุคคลอื่น ให้นำระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว	ให้ทบทวงวงเงินทุกปี												

(มีต่อหน้า 2)



	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร	
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันเงินกู้ตามสัญญากู้เงินเดิม ทั้งนี้ การประเมินราคาหลักทรัพย์ ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคาร	
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือเงินได้อื่น ของผู้กู้แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง
8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอผู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



## หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงแก่พนักงาน

มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ประเภท สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง  
(Clean Loan/บุคคลค้ำประกัน)

	กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan)	กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นอาจารย์ประจำ เจ้าหน้าที่ประจำ และพนักงานประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 มีอายุงานในที่ทำงานปัจจุบันมาแล้วไม่ต่ำกว่า 6 เดือน ยกเว้น กรณีไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) มีอายุงานในที่ทำงานปัจจุบันมาแล้วไม่ต่ำกว่า 1 ปี 1.4 มีเงินเดือนต่อเดือน ตั้งแต่ 18,000 บาทขึ้นไป 1.5 ไม่สามารถกู้ร่วมได้ 1.6 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเพื่อเรียกของธนาคาร	
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น	
3. จำนวนเงินให้กู้	ให้กู้ได้ตามความจำเป็น และความสามารถในการชำระคืน โดยเมื่อรวมวงเงินให้กู้ตาม 3.1 และ 3.2 แล้ว ให้กู้สูงสุด 10 เท่าของเงินเดือน หรือ 15 เท่าของเงินเดือนตามอายุงาน และไม่เกินรายละ 1,500,000 บาท ดังนี้ 3.1 ให้กู้ไม่เกิน 500,000 บาท ดังนี้ 3.1.1 อายุงานไม่เกิน 2 ปี ให้กู้สูงสุด 5 เท่าของเงินเดือน 3.1.2 อายุงานเกิน 2 ปีขึ้นไป ให้กู้สูงสุด 10 เท่าของเงินเดือน	3.2 ให้กู้ไม่เกิน 1,500,000 บาท ดังนี้ 3.2.1 อายุงานไม่เกิน 2 ปี ให้กู้สูงสุด 10 เท่าของเงินเดือน 3.2.2 อายุงานเกิน 2 ปีขึ้นไป ให้กู้สูงสุด 15 เท่าของเงินเดือน
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 7 ปี โดยเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี	
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี	
6. หลักประกันการกู้เงิน	ให้ใช้กรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้ 6.1 ไม่ใช้บุคคลค้ำประกัน (Clean Loan) 6.2 ใช้บุคคลค้ำประกัน โดยผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ 6.2.1 ผู้ค้ำประกันต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 6.2.2 ทำงานในหน่วยงานเดียวกันกับผู้กู้ 6.2.3 มีสัดส่วนการค้ำประกันได้ไม่เกินจำนวนเท่าของการให้กู้ แล้วแต่กรณี ดังนี้ (1) อายุงานไม่เกิน 2 ปี สัดส่วนการค้ำประกัน 10 เท่าของเงินเดือน (2) อายุงานเกิน 2 ปีขึ้นไป สัดส่วนการค้ำประกัน 15 เท่าของเงินเดือน ทั้งนี้ ผู้ค้ำประกันสามารถค้ำประกันผู้กู้ได้เพียง 1 คนเท่านั้น (1:1)	
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือเงินได้อื่น ของผู้กู้แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	
8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างไรใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้	

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

เอกสารฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2566

ผู้จัดทำ ทิวพร  
ผู้ตรวจ ภาวิตา  
วาสนา





## หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลงแก่พนักงาน

มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ประเภท สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง  
(หลักทรัพย์ค้ำประกัน)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นอาจารย์ประจำ เจ้าหน้าที่ประจำ และพนักงานประจำของหน่วยงาน 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี 1.3 มีอายุงานในที่ทำงานปัจจุบันมาแล้วไม่ต่ำกว่า 6 เดือน 1.4 มีเงินเดือนต่อเดือน ตั้งแต่ 18,000 บาทขึ้นไป 1.5 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น 2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 3.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมินห้องชุด 3.3 ไม่เกินร้อยละ 60 ของราคาประเมินที่ดิน
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 20 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี ทั้งนี้ กรณีกู้ร่วมกับบุคคลอื่น ให้นับระยะเวลาชำระเงินกู้ตามอายุของผู้ที่มีอายุน้อยที่สุดเพียงคนเดียว
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วง ลอยตัวปกติ (ตั้งแต่ปีที่ 3 เป็นต้นไป)
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด มีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 6.1 เป็นของผู้กู้หรือของบุคคลอื่น 6.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก 6.3 กรณีหลักประกันเป็นที่ดิน ต้องไม่มีสภาพเป็นที่สวน ที่ไร่ ที่นา
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือเงินได้อื่น ของผู้กู้แล้วแต่กรณี นำส่งชำระหนี้ ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการ เปลี่ยนแปลงได้

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง  
มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	
	ตามประกาศธนาคาร	ตามข้อตกลง
<b>สินเชื่อเคหะ กรณีผู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1-3 <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -2.050</li> <li>MRR -0.750</li> </ul> </li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -0.750</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1-3 <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -1.550</li> <li>MRR -0.250</li> </ul> </li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -0.250</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• สินเชื่อเคหะ Top up <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -0.500</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>		ตามประกาศธนาคาร ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50  ตามประกาศธนาคาร ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50  ตามประกาศธนาคาร
<b>สินเชื่อเคหะ กรณีได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีได้ถอนจํานองจากสถาบันการเงินอื่น <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กรณีที่ผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1-3 <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -2.050</li> <li>MRR -0.750</li> </ul> </li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -0.750</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>▪ กรณีที่ผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1-3 <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -1.550</li> <li>MRR -0.250</li> </ul> </li> <li>ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -0.250</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -0.500</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li></ul>		ตามประกาศธนาคาร ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50  ตามประกาศธนาคาร ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ตามประกาศธนาคาร ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50
<b>สินเชื่อ GSB บ้านแลกเงิน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เงินกู้ระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -0.500</li> </ul> </li> <li>- กรณีใช้ที่ดินเปล่า <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR +0.500</li> </ul> </li> <li>▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</li> </ul> </li> <li>• เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี <ul style="list-style-type: none"> <li>MOR +1.000</li> </ul> </li> </ul>		ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50  ตามประกาศธนาคาร
<b>สินเชื่อบ้านเติมดั่งค์ (GSB PLUS)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เงินกู้ระยะยาว <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</li> </ul> </li> <li>• เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี <ul style="list-style-type: none"> <li>MOR +1.000</li> </ul> </li> </ul>	MRR -1.000  MOR +1.000	ตามประกาศธนาคาร  ตามประกาศธนาคาร
<b>สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง (Clean Loan/บุคคลค้าประกัน)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีใช้บุคคลค้าประกัน <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR +2.254</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• กรณีไม่ใช้บุคคลค้าประกัน (Clean Loan) <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR +4.254</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p>		ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50  ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50
<b>สินเชื่อเพื่อสวัสดิการพนักงานหน่วยงานเอกชน ข้อตกลงส่วนกลาง (หลักทรัพย์ค้ำประกัน)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1-2 <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -1.500</li> <li>MRR -0.500</li> </ul> </li> <li>ปีที่ 3 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -0.500</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• กรณีใช้ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1-2 <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR -1.000</li> <li>MRR +0.500</li> </ul> </li> <li>ปีที่ 3 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน <ul style="list-style-type: none"> <li>MRR +0.500</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>กรณีผู้กู้ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปรับลดอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p>		ตามประกาศธนาคาร ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50  ตามประกาศธนาคาร ต่ำกว่าประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50
<b>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 10 เมษายน 2566)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประเภทเงินเบิกเกินบัญชี (MOR)</li> <li>• ลูกค้าย่อยยืมขั้นดี (MRR)</li> </ul>		6.495 6.745
<b>อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้</b>		อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + ร้อยละ 3.00

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขพิเศษในบันทึกข้อตกลงของหน่วยงาน  
2. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคาร

ผู้จัดทำ ทิวพร  
ผู้ตรวจ ภาวดี  
วาสนา